

Số: ~~6189~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 38.155,9m<sup>2</sup> đất tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng do Công ty cổ phần Dệt Minh Khai đang sử dụng; giao cho Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam để thực hiện dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở, nhà trẻ và trường học.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11848/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/12/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 38.155,9m<sup>2</sup> đất tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng do Công ty cổ phần Dệt Minh Khai đang quản lý, sử dụng theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 và Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 27/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội,

2. Giao diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam (trong đó: Công ty cổ phần Dệt Minh Khai chiếm tỷ lệ 35%, Công ty TNHH Đầu tư và tư vấn Hải Dương chiếm tỷ lệ 64,9% và ông Nguyễn Hồng Ngọc chiếm tỷ lệ 0,1% tỷ lệ vốn góp) để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở, nhà trẻ và trường học đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư số tại Quyết định 6328/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 và Tổng Giám đốc



Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-TGD ngày 18/11/2016,

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH BE Việt Nam và Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Hà Nội lập tháng 7/2016, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 4119/QHKT-TMB(P2) ngày 27/7/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2016,

Trong tổng diện tích 38.155,9m<sup>2</sup> có:

- 7.141,1 m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc (từ 15 đến 22, 15) và (từ 1 đến 15, 22 đến 37, B1, B2, B3, 40, 41, B4, B5, A8, A9, III, A10, A1 đến A5, I, A6, A7, 46, 1) nằm trong ranh giới mở đường theo quy hoạch, giao Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, sử dụng chung trong khu vực theo quy hoạch; sau khi xây dựng xong, bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị chuyên ngành quản lý theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 1.912,5m<sup>2</sup> giới hạn bởi các mốc II, XI, IV, III, A9, A8 để xây dựng trường mầm non.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày 17/11/2066 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND của UBND thành phố);

- 5.515m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc A7, A6, I, IX, X, XI, II, 45, A7 để xây dựng Trường Tiểu học.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày 17/11/2066 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND của UBND thành phố);

- 7.853,5m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc (từ 47 đến 146, 47) và (từ 147 đến 246, 147) để xây dựng công trình hỗn hợp Thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở để bán.

Hình thức sử dụng đất: Đối với Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam được giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày 17/11/2066 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND của UBND thành phố); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- 11.374,2 m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc từ h1 đến h7, VI, VII, h8, h1 đến ranh giới (từ 47 đến 146, 47) và (từ 147 đến 246, 147) sử dụng để làm đường giao thông, cây xanh, lối lên xuống tầng hầm, phía dưới là tầng hầm.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày 17/11/2066 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND của UBND thành phố).

- 4.359,6m<sup>2</sup> đất (gồm 849,2m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc I, A5 về A1, A10, III, IV, V, h7 về h1, h8 và 3.510,4m<sup>2</sup> đất để trồng cây xanh tập trung, nhà vệ sinh công cộng, thể dục thể thao ký hiệu CX1, CX2, CX3).

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày 17/11/2066 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND của UBND thành phố).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa. và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thực hiện xong khoản 2 Điều này. Thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

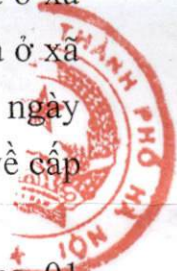
2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác đối với ngân sách nhà nước (nếu có) theo quy định.

3. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn: đăng ký vào kế hoạch phát triển nhà thành phố giai đoạn 2016-2020; thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội theo phương thức nộp bằng tiền với Nhà nước để bổ sung phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2016 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định;

4. Liên hệ với Sở Giáo dục và Đào tạo để được hướng dẫn bổ sung 01 trường mầm non (nhà trẻ), 01 trường Tiểu học vào quy hoạch mạng lưới trường học Thành phố;

5. Định vị xây dựng công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình, làm cơ sở cho việc cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

6. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để được hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà theo quy định;



7. Sử dụng diện tích đất đúng vị trí, mốc giới, diện tích, mục đích, nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản và môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Giáo dục đào tạo, Du lịch; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND: quận Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Tuy; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Terra Gold Việt Nam; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dệt Minh Khai; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và tư vấn Hải Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *✓*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCTUBNDTP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: P.CVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *✓*

132243.2016.CCQLĐĐ<sub>(QH,KT,Tuyt)</sub>

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *✓*  
PHÓ CHỦ TỊCH



*✓*  
Nguyễn Quốc Hùng